

# Investoren- kapital



# Innovative Möglichkeiten für Investoren und Darlehensnehmer

## Dem Geld auf der Spur:

- Die Zinsen bleiben sehr niedrig
- Geparktes Geld bringt keinen Ertrag
- Die Inflation führt dazu, dass Ihr Geld auch noch jedes Jahr an Wert verliert
- Viele haben Angst vor dem Weg an die Börse

Wir, die Akil Gruppe, bieten verschiedene innovative Finanzierungslösungen für Kunden aus dem Unternehmer- und Privatbereich. Aufgrund der Entwicklung der gesetzlichen Regelungen sind Banken bei Hypothekendarlehen und allgemein bei besicherten Immobilien deutlich vorsichtiger als vor einigen Jahren. Infolgedessen fällt es vielen Hausbesitzern mit schlechter Bonität schwer, trotz wertvoller Immobilie, einen Kredit über die „Immobilien-sicherheit“, zu erhalten.

Seit unserer Gründung haben wir laufend unser Angebot erweitert und es dem wechselnden Bedarf unserer Kunden angepasst. Dadurch sind viele neue und interessante Lösungsmöglichkeiten entstanden, die unseren Kunden helfen, ihre Finanzierungswünsche zufriedenstellend zu realisieren.

Des Weiteren stehen uns für die Abwicklung, Prüfung und Bewertung unserer Tätigkeiten zusätzlich professionelle Partner und vor allem versierte Mitarbeiter zur Verfügung, die je nach Projekt hinzugezogen werden, um diese vorab gründlich prüfen und bewerten zu können.

Seit einigen Jahren vermitteln wir privates Investorenkapital in Form von Darlehen oder Beteiligungen als Zwischenfinanzierung an Privat- und Geschäftskunden, die kurz- bis mittelfristig Kapital benötigen und aus unterschiedlichen Gründen über Kreditinstitute nicht die entsprechenden Mittel zur Verfügung gestellt bekommen.

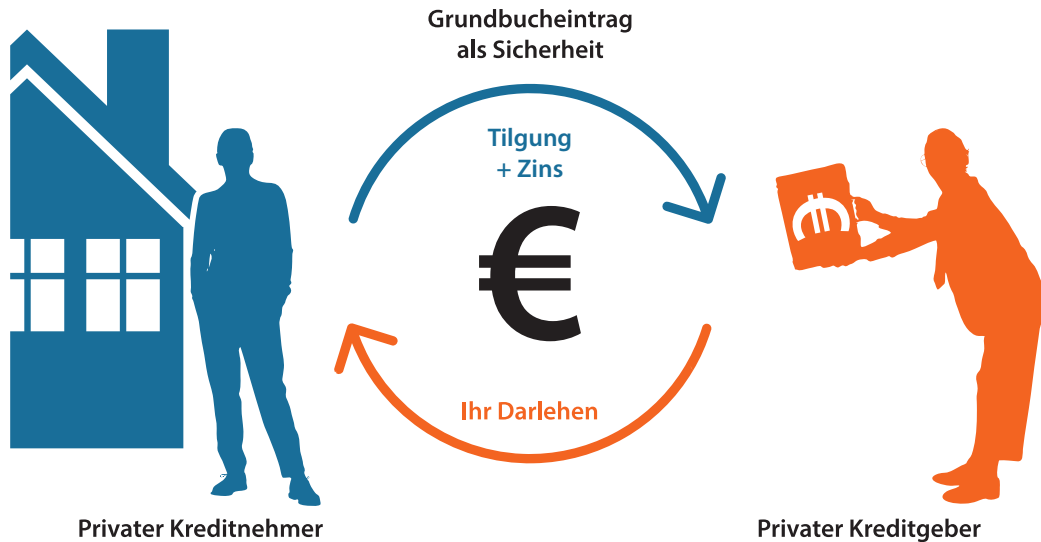
## Mögliche Szenarien für ein P2P Darlehen

- Einzelunternehmer und Firmen benötigen oft kurzfristig Kapital, um größere Aufträge durchführen zu können. Hier berücksichtigen Banken oftmals die Immobilie nicht oder in nicht ausreichendem Maße. Mit einem P2P Darlehen kann hier geholfen werden.
- Privatpersonen, die ein neues Objekt kaufen möchten, aber ihr eigenes Objekt noch nicht verkauft haben oder mit dem Verkauf abwarten möchte um den Markt zu beobachten. Hier kann ein P2P-Darlehen dafür sorgen, dass man die neue attraktive Immobilie nicht verpasst.
- Ein P2P-Darlehen kann auch eine Möglichkeit sein, Probleme zwischen Immobilienerben zu beseitigen, wenn ein Erbe das Objekt bewohnen möchte, aber die anderen Erben eine Auszahlung möchten. Hier kann ein P2P-Darlehen hilfreich sein, die anderen Erben auszuzahlen.

## P2P - Lösungen für Kunden, die Bankrichtlinien aus folgenden Gründen z.B. momentan nicht erfüllen können

- Altersgründe: Der Kunde ist zu jung oder zu alt
- Bilanztechnische Probleme
- Allround-Auskunft wie Crefo oder Schufa aufgrund der Vergangenheit negativ behaftet
- Objekte werden versteigert, Kunde braucht dazu eine Zwischenfinanzierung
- Objekt aus der Zwangsversteigerung gekauft, aber keine Gesamtfinanzierung sichergestellt
- Sanierung insolvenzgefährdeter Unternehmen
- Begleichung von Steuerschulden
- Kurzfristiger Kapitalbedarf

**Bei einem P2P-Darlehen ist der Finanzierer keine Finanzgesellschaft oder Bank, sondern ein privater Investor.**



Dadurch können unter anderen Bedingungen und Voraussetzungen Darlehen vergeben und Projekte ermöglicht werden, als bei einem gewöhnlichen Bankkredit.

Hierbei muss der Kunde sich keine Gedanken über die Prüfung und die Verhandlungen mit dem Investor machen. Dies übernehmen wir!

In allen anderen Punkten gleichen sich die Kredite. Als Darlehensnehmer zahlen Sie die vereinbarten Raten zu den vereinbarten Konditionen.

Wir haben laufend attraktive Projekte/Objekte mit unterschiedlichen Investitionsmöglichkeiten zur Auswahl, die wir Ihnen gerne vorstellen.

## INVESTITIONSVORHABEN KÖNNEN SEIN

- › Neue Bauvorhaben (Neubau, Erweiterungen, Kauf/Sanierung/Abverkauf)
- › Bestehende Objekte (Sanierung, Zwangsversteigerungen, etc.)
- › Neue Unternehmensgründungen und/oder innovative neue Geschäftsprojekte
- › Auslandsinvestitionen
- › Kauf eines neuen Objektes ohne den Verkauf der alten Immobilie
- › Immobilienprojekte/Solaranlagen/Produktionsverlegung/etc.
- › Forderungskäufe / Kreditzwischen- und Umfinanzierungen auch für Unternehmen
- › Bauträger- und Firmenbeteiligungen
- › Sanierung insolvenzgefährdeter Unternehmen
- › Begleichung von Steuerschulden
- › Kurzfristiger Kapitalbedarf z.B. bei der Auszahlung der Miterben

## SICHERHEITEN FÜR DIE KAPITALBEREITSTELLUNG

Durch unsere Investorenprüfung garantieren wird die Liquidität und die Zahlungsbereitschaft unserer Investoren. Bei uns werden aber nicht nur die Darlehensnehmer geschützt, wir sorgen auch dafür, dass der Investor durch Prüfung der Bonität des Darlehensnehmers und das Heranziehen des aktuellen realen Wertes der Immobilie, die als Sicherheit dienen soll, geschützt wird. Hierzu dienen zum Beispiel folgende Punkte:

- › Grundschulden auf werthaltige Immobilien (Beleihung bis 70% des Sachwertes)
- › Sicherungsübereignung von Anlagevermögen wie z.B. Maschinen, Fahrzeuge, etc.
- › Werthaltige Gegenstände, Pfandobjekte, Depots oder Forderungen
- › Ggf. Versicherungen (Abtretung Risiko-LV, usw.)
- › Ersatzsicherheiten Dritter
- › Unternehmensanteile

# Rahmenbedingungen

- Mindestsumme: 100.000 EUR
- Beleihung: wohnwirtschaftlich bis 70% / gewerblich bis 60%
- Laufzeit: Objekt / Projektabhängig
- Konditionen: Objekt / Projektabhängig
- Absicherung: Objekt / Projektabhängig
- Abwicklungszeit: ca. 4 Wochen

## VORTEILE EINES P2P DARLEHENS

Der Investor erhält in Zeiten des Niedrigzinses oder sogar Negativzinses, eine attraktive Investitionsmöglichkeit für sein Kapital. Gleichzeitig kommt der Darlehensnehmer schneller und einfacher an ein Darlehen, da Privatpersonen die Regelungen der EU-Richtlinien nicht beachten müssen.

Diese Vorteile werden auch immer nötiger, da zum Beispiel klassische Altersvorsorgeprodukte und vorhandene Liquidität durch den Niedrigzins entwertet werden. Auf der anderen Seite sind Investitionen im Immobiliensektor beliebt, da diese als Sachwerte vor der Inflation geschützt und schwankungsfreie Renditen zu erwarten sind.

### Vorteile für den Investor

1. hohe Rendite
2. hohe Sicherheiten
3. Inflationsausgleich

### Vorteile für den Kreditnehmer

1. schnelle Auszahlung
2. hohe Flexibilität
3. bankenunabhängige Kreditanalyse



## ABLAUF

- Persönliche Erläuterung des Vorhabens des Kunden an AIFC
- Erbringung eines Wert-Gutachtens
- Erstellung einer Vorhabenbeschreibung des Projektes durch AIFC zur Vorlage bei den Investoren.
- Nach positiver Prüfung erhält der Kunde vom AIFC Machbarkeit mit Konditionen / Auflagen
- Ausarbeitung und zur Verfügungsstellung der Verträge an den Kunden zur Prüfung
- Zeichnung der Verträge zwischen Investor und Kunden
- Auszahlung des Geldes vom Investor an den Kunden